

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I OKSVAL II SAMEIE DEN 9. APRIL 2008

1. **Konstituering:**

- a. Navneopprop:
Tilstede: 32 tilstede + 5 fullmakter
- b. Valg av møtesekretær:
Øivind Mathiesen ble valgt.
- c. To personer til å undertegne protokollen:
Stig Borge og Berit Kringlebotn ble valgt
- d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt:
Det er ingen innsigelser til innkallingen
- e. Spørsmål om dagsorden:
Spørsmål om tidlig utsendelse av innkalling, skyldes praktiske årsaker p.g.a. tidlig påske.

2. **Årsberetning**

Årsberetningen ble lest opp. Ballplassen skal ha møte med styret i Oksval III sameie for å diskutere hva som skal gjøres.

Vedtak: Årsberetning godkjent.

3. **Årsoppgjør/regnskap**

Spørsmål om økt vedlikeholdskostnader;

-utbedring av stikkveier, 2 rekker skal ha rekkverk, brannvarslere, parkeringsplass 14-16.

-økning i kabel-TV skyldes digital TV v/Get.

Styret vurderer å sette noen av midlene på høyrentekonto.

Revisjonsberetning ble lest opp.

Vedtak: Regnskap godkjent.

4. **Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.**

Vedtak: Godkjent

5. **Godtgjørelse til styret**

Vedtak: Styrehonoraret økes med konsumprisindeksen. Utgifter til styremøter dekkes. Miljøkomiteens møter dekkes med samme satser som styret

6. **Søknad om bygningsmessige fasadeendringer i Faret 4, Mai Berggren**

Vedtak: Enstemmig vedtatt. Det forutsettes at evt. vindu i 2.etg. skal ha samme størrelse og plassering.

7. **Dreneringsproblem Faret 4**

8.2 **Drenering/tilstandsrapport**

Styret får fullmakt til å utarbeide en tilstandsrapport samt avklaring av ansvarsforhold.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

8.1 **Vinduer og farge**

9.5 **Endring av vedtak på vindusfarge**

Forslag til vedtak for regler for utvendig farge på vinduskarmer/-rammer:

Tillatt utvendig vindusfarge i tillegg til husenes hovedfarge "brun" er "rødt" og hvitt. For hver boenhet skal det på en og samme vegg være samme utvendige farge på alle vinduer. Det er også ønskelig at alle boenheter i en rekke har samme vindusfarge på parallelt tilstøtende vegger. Tillatt endring av utvendig farge gjelder bare

vinduenes karm og synlige rammer; ikke vindusblikk/beslag, utforinger og annen ”garnityr” rundt og mellom vinduene.
Vedtak: Godkjent, 18 for og 14 mot.

8.3 Altmuligmann

Forslag til å ansette altmuligmann.

Vedtak: Ikke godkjent. 22 stemmer mot.

9.1 Utbedring av belysning

Sameiet stemmer ikke over forslaget, men tar det til etterretning.

9.2 Forslag til bedre og mer omfattende strøing på sameiets tomt.

Tas til etterretning.

9.3 Endring av prosedyrer i forbindelse med valg og gjenvalg av kandidater til styret.

Formann velges for 2 år, 2 medlemmer velges for 2 år, øvrige for 1 år. Siden dette krever endring av vedtekter kan det ikke stemmes over dette nå.

9.4 Sameiets lekeplasser

Forslag: Rive dagens apparater og finne løsninger som tilfredsstiller kravene. Det stemmes ikke men styret følger opp saken.

9.6 Sykkelstativer

Forslag: Styret kjøper inn sykkelstativ til sameiet.

Vedtak: Ikke godkjent. 19 stemmer mot.

10 Postkassestativer

Forslag: Bruke ca. kr 200.000 til innkjøp av postkasser.

Vedtak: Godkjent

11. Søknad om regulering av tomter til garasjebygging på sameiets grunn.

Styret arbeider videre med denne saken.

12. Valg av nytt styre

På valg som styreleder: Svein Erik Westerby og Camilla Solland
Westerby (18 stemmer) og Solland (12 stemmer)

Styreleder: **Svein Erik Westerby** **Oksval terrasse 14a**

Styremedlemmer: **Øivind Mathiesen** **Oksval terrasse 3 c**
Camilla Solland **Faret 3c**
Ingunn Larsen **Oksval terrasse 7a**
Marie Anne Eraker **Faret 2**

Varamedlemmer: **Janne Bråthen** **Oksval terrasse 16 a**
Stig Borge **Oksval terrasse 11 c**
Mette Berg **Oksval terrasse 28a**

Valgkomité: **Petter Grøstad** **Oksval terrasse 18 a**
Gunn Inger Hysvær **Faret 6**
Representant fra styret er leder