

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I OKSVAL II SAMEIE DEN 28. APRIL 2007

1. Konstituering:

- a. Navneopprop:
Tilstede: 30 tilstede + 21 fullmakter
- b. Valg av møtesekretær:
Gunn Hysvær ble valgt.
- c. To personer til å undertegne protokollen:
Trine Sjøberg Hægh og Stig Borge ble valgt
- d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt:
Det er ingen innsigelser til innkallingen
- e. Spørsmål om dagsorden:
Det var ingen kommentarer til dagsorden.

2. Årsmelding fra styret

Styreleder gikk kort gjennom årsberetningen.
Vedtak: Årsmelding godkjent.

3. Årsoppgjør/regnskap

Vedtak: Regnskap godkjent.

4. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.

Vedtak: Godkjent

5. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Det ble foreslått dobling av telefongodtgjørelse til styreleder. Styrehonoraret økes med konsumprisindeksen.

6. Søknad om bygningsmessige fasadeendringer i Oksval terrasse 15d

Saken ble presentert av sameier.

Vedtak: Enstemmig godkjent

7. Forslag fra Monica B.Christensen, OT 17c

a) Forbud mot parabolantennener

Vedtak: Ikke vedtatt

b) Soppforsikring

Sameiet bekoster ikke denne forsikringen. Opptil hver enkelt sameier å tegne slik forsikring.

8. Forslag fra Oksval terrasse 7a

a) Vedr. trær i sameiet, kommunenes grunn og Singers vei

Forslagene vedr. trær i hagene og fellesområdene blir grunnlag for videre arbeid i miljøkomiteen. Miljøkomiteen utarbeider en samlet "beplantningsplan" for hele sameiet i samarbeid med styret, evt. fagpersoner,

b) Radonmåling

Radonmåling må bekostes av her enkelt seksjonseier.

9. Vannlekkasjen i Faret 5

Det er jobbet ifht kommunen vedr. kloakkvannet og drenering av vann vekk fra rekka. Det blir jobbet videre med dette etter påske.

10. Ballplassen

Det er ikke vi som eier ballplassen. Sameiet kan ikke gjøre noe uten samtykke fra Oksval III sameie.

Vedtak: Årsmøtet går inn for å bekoste grusing, reparasjon og innkjøp av ny mål.

11. Trefelling / vekstmasse, Oksval terrasse 16c

Dette er en sak for miljøkomiteen.

12. Søknad om bygningsmessige fasadeendringer, Oksval terrasse 11a

Saken ble presentert av sameierne selv.

1) Innsetting av vinduer på tredje plan, mot øst.

Vedtak: Løsningen ble godkjent kun for nederste seksjon i husrekkene. Nye tegninger på vinduene sendes styret.

2) Utvidelse av inngangsparti for å kunne integrere boden bedre.

Vedtak: Forslaget ble godkjent. Det var 5 stemmer mot.

13. Nye postkassestativer

Dette er en sak for miljøkomiteen.

14. Fargesetting

Vedtak: Styrets forslag ble forkastet.

15. Valg av nytt styre

Styreleder:	Svein Erik Westerby	Oksval terrasse 14	66913640
-------------	----------------------------	---------------------------	-----------------

Styremedlemmer:	Øivind Mathiesen	Oksval terrasse 3	66913542
	Lars Christian Hægh	Oksval terrasse 13	66914746
	Jo Selsjord	Faret 3	66913270
	Gunn Inger Hysvær	Faret 6	66917106

Varamedlemmer:	Irene Hartung	Oksval terrasse 3
	Britt Lidtvedt	Oksval terrasse 21
	Stig Borge	Oksval terrasse 11
	Ingunn Larsen	Oksval terrasse 7

Valgkomité:	Petter Grøstad	Oksval terrasse 18
	Gunnar Steinsholt	Oksval terrasse 11

Representant fra styret er leder.

Miljøutvalg:	Ingunn Larsen	Oksval terrasse 7
	Totto Broch Sááv	Oksval terrasse 30
	Britt Mathiesen	Oksval terrasse 3
	Tonje Krogstad	Oksval terrasse 20

Vedtak: Styret ble enstemmig valgt.

Nesoddtangen, 28.03.2007

Stig Borge (s.) Trine Sjøberg Hægh (s.)

OBS! DET BLIR DUGNAD I SAMEIET MANDAG DEN 7. MAI