

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I OKSVAL II SAMEIE DEN 29. MARS 2006

1. Konstituering:

- a. Navneopprop:
Tilstede: 28 tilstede ved møtets begynnelse, i tillegg til 6 representert med fullmakter
- b. Valg av møtesekretær:
Jo Selsjord ble valgt.
- c. To personer til å undertegne protokollen:
Trine Sjøberg og Stig Borge ble valgt
- d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt:
Det er ingen innsigelser til innkallingen
- e. Spørsmål om dagsorden:
Det var ingen kommentarer til dagsorden.

2. Årsmelding fra styret

De vesentligste punktene i årsmeldingene ble gjennomgått av styrets formann. Det fremkom ingen vesentlige bemerkninger til årsmeldingen.

Vedtak: Årsmelding godkjent.

3. Årsoppgjør/regnskap

Den store nedgangen i sameiets utgifter i budsjett 2006 i forhold til regnskapet 2005 skyldes at kommunale avgifter vil faktureres hver enkelt sameier med start i løpet av 2006. Revisors rapport for regnskapet 2005 ble opplest; den inneholdt ingen kritiske anmerkninger til regnskapsførsel eller forvaltning.

Vedtak: Regnskap godkjent.

4. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.

Vedtak: Sameiermøtet innrømmet styret ansvarsfrihet for virksomheten i 2005

5. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Etter forslag fra sameiermøtet settes honoraret til styret likt som forrige år.

6. Forslag/bygningsmesse fasadeendringer

- a) fra Marie Anne Eraker, Faret 2 – nytt vindu mot øst 1.etasje

Vedtak: Løsningen ble godkjent et enstemmig sameiermøte.

- b) fra Stian Grøstad, Faret 6 – påbygg av terrasse mot øst 2.etasje.

Vedtak: Løsningen ble vedtatt i prinsippet av et enstemmig sameiermøte, men styret forelegges tydeligere tegninger før søknaden godkjennes.

c) fra Tor Segelcke og Sissel Torsvik, Oksval terrasse 21b – fasadeendring mot syd
Denne saken avstedkom en prinsipiell diskusjon om fasadeendringer i sameiet. Det var allmen enighet om nødvendigheten av at styret skal godkjenne alle endringer/utbygginger på forhånd som denne saken tydelig understreket.

Vedtak: Løsningen ble godkjent av sameiermøtet mot 5 stemmer – som allment tilgjengelig løsning.

7. **Forslag fra Tonje Krogstad, O.T. 20a, Ballbanen ved Munken**
Sameiermøtet var positiv til forslaget. Styret bes om å følge opp forslaget så snart som mulig.
8. **Forslag fra Christina Vidnes, Faret 5c, tilgivelse isteden for tillatelse**
Reviderte vedtekter og orienteringshefte for sameiet deles ut til all nye sameier. Styret sørger for å distribuere dette også til øvrige sameiere.
9. **Forslag fra Totto Broch Saav, O.T. 30c, vannmåler, forsikringer**
Styreleder orienterte kort om status for installasjon av vannmålere, ca. 40 leiligheter har nå installert vannmåler. Alle må ha installert vannmåler innen 1.juli 2006. Dette er hvert enkelt sameiers ansvar. Det ble også orientert kort om prisstruktur for vann og avløp. Det ble delt ut en kort presentasjon av sameiets nåværende forsikringsordning. Denne deles ut til samtlige sameier.
10. **Valg av nytt styre**
Valgkomiteen forslag ble vedtatt i sin helhet og uten bemerkninger av sameiermøtet. Styrets sammensetning blir:

Styreleder:	Svein Erik Westerby	Oksval terrasse 14	66913640
Styremedlemmer:	Øivind Mathiesen	Oksval terrasse 3	66913542
	Lars Christian Hægh	Oksval terrasse 13	66914746
	Jo Selsjord	Faret 3	66913270
	Gunn Inger Hysvær	Faret 6	66917106
Varamedlemmer:	Irene Hartung	Oksval terrasse 3	
	Britt Lidtvedt	Oksval terrasse 21	
	Stig Borge	Oksval terrasse 11	
	Hege Broch Sááv	Oksval terrasse 11	
Valgkomité:	Petter Grøstad	Oksval terrasse 18	
	Kathrine Clay	Oksval terrasse 19	
	Representant fra styret er leder.		
Miljøutvalg:	Irene Hartung	Oksval terrasse 3	
	Totto Broch Sááv	Oksval terrasse 30	
	Britt Mathiesen	Oksval terrasse 3	
	Tonje Krogstad	Oksval terrasse 20	

Vedtak: Styret ble enstemmig valgt.

Nesoddtangen, 29.04.2006

Stig Borge (s.) Trine Sjøberg Hægh (s.)

OBS! DET BLIR DUGNAD I SAMEIET ONSDAG DEN 3.MAI