

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I OKSVAL II SAMEIE DEN 25. APRIL 2005

1. Konstituering:

- a. Navneopprop:
Tilstede: 21 tilstede + 4 fullmakter
- b. Valg av møtesekretær:
Øivind Mathiesen
- c. To personer til å undertegne protokollen:
Stein Johnsen og Stig Borge
- d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt:
Godkjent
- e. Spørsmål om dagsorden:
Kommentar: Anmode om å stille spørsmål

2. Årsmelding fra styret

Årsmelding fra styret ble lest opp.

Spørsmål om hvordan godkjenning av byggesaker praktiseres, det har blitt foretatt enkelte utbygginger som ikke stemmer med innsendte tegninger. Styret godkjenner etter innsendte tegninger og ny type utbygging tas opp til godkjenning på sameiermøte. Dette oppfattes/blir et problem og styret vil derfor få til en bedre oppfølging av at faktisk utbygging stemmer overens med godkjente tegninger. **Sameierne oppfordres til å gi beskjed til styret om utbygginger som ikke følger standard.**

Westerby orienterte om ballplassen. Oksval III er eier av plassen. Oksval II, Oksval III og Munken hadde opprinnelig omfattende planer for plassen, men dette blir ikke gjennomført nå. Plassen blir satt i stand med ny grus og reparasjon av gjerdet. Det er regulert gangvei fra snuplassen og ned til hovedveien. Styret sender en forespørsel til kommunen om å gjøre veien ferdig.

Det har vært en vurdering av samtlige trær i sameiet, foretatt av Skogforsk. De sender en rapport over trær som bør / må tas ned.

Vannmåler: Der er ikke avklart om sameiet kan ha en felles måler eller om hver sameier må ha egen måler. Styret avventer svar fra kommunen.

Parkering v/snuplassen, OT 1 benyttes av personer som ikke bor i sameiet. Styret kontakter kommunen.

Vedtak: Årsmelding godkjent.

3. Årsoppgjør/regnskap

Det ble brukt ca. kr 40.000 til hugging av trær. Fellesutgiftene blir uendret, kabelanlegget for sameiet er nå nedbetalt.
Revisjonsrapport ble opplest

Vedtak: Regnskap godkjent.

4. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.

Vedtak: Styret gis ansvarsfrihet.

5. Godtgjørelse til styret

Forslag om å øke styreleders honorar til kr 20.000, telefongodtgjørelse kr 2.000.
Møtegodtgjørelse økes til kr 500.

Vedtak: Godkjent

6. Valg av nytt styre

Forslag til nytt styre:

Styreleder:	Svein Erik Westerby	Oksval terrasse 14	66913640
Styremedlemmer:	Øivind Mathiesen	Oksval terrasse 3	66913542
	Lars Christian Hægh	Oksval terrasse 13	66914746
	Jo Selsjord	Faret 3	66913270
	Gunn Inger Hysvær	Faret 6	66917106
Varamedlemmer:	Irene Hartung	Oksval terrasse 3	
	Britt Lidtvedt	Oksval terrasse 21	
	Stig Borge	Oksval terrasse 11	
	Hege Broch Sááv	Oksval terrasse 11	
Valgkomité:	Petter Grøstad	Oksval terrasse 18	
	Kathrine Clay	Oksval terrasse 19	

Representant fra styret er leder.

Miljøutvalg:	Irene Hartung	Oksval terrasse 3	
	Totto Broch Sááv	Oksval terrasse 30	
	Britt Mathiesen	Oksval terrasse 3	
	Trine Sjøberg Hægh	Oksval terrasse 13	

Vedtak: Styret ble enstemmig valgt.

Nesoddtangen, 26.04.2005

Øivind Mathiesen (s.)
referent

Stig Borge (s.)

Stein Johnsen (s.)

PS ! Det ble stilt spørsmål på årsmøtet om hvorfor Svensk TV2 og BBC prime ofte faller ut. Dette skyldes tekniske problemer og Nesodden Kabel-TV jobber med å få ordnet dette. De håper at det i løpet av sommeren er i orden. Da sameiet gikk over til digitalt system falt stereo på Svensk TV 2 ut og dette jobbes det med. Dårlig billedkvalitet på TV-Follo skyldes signaler fra andre kanaler som slår igjennom. Dette kan ta noe tid å få utbedret.