

Kontrakt med vedtekter for Oksval II Garasjelag

1. Garasjeanlegget består av 31 garasjer som er beliggende på Oksval II Sameie's eiendom gnr 2/bnr 1068.

Garasjelaget ledes av et styre på 3 personer, som velges av og blant lagets medlemmer for et tidspunkt av 1 år.

2. Laget skal være selvfinansierende, slik at garasjeeierne dekker alle utgifter vedrørende oppføring, vedlikehold og tomteleie.

3. Tomten belastes årlig garasjelaget og godskrives sameiet. Leien kan reguleres av sameiets styre.

4. Garasjene er fullfinansiert.

5. Leien skal erlegges forskuddsvis med den til enhver tid gjeldende leie pr måned.

6. Eierforhold – overdragelse

Garasjene skal eies av beboerne innen Oksval II Sameie og vil følge leiligheten ved salg, såfremt styret i garasjelaget ikke har noen på venteliste. Salg av garasjen skal skje innen Oksval II Sameie.

Enhver overdragelse av garasje skal skje via styret, som også skal ha inspeksjon av garasje før overdragelse. Garasjeeier er forpliktet til å betale leie inntil garasjen er solgt.

7. Garasjeeier er forpliktet til å erstatte skader påført fellesanlegget.

8. Garasjeeiere kan framleie sine garasjer for inntil 2 år, fortrinnsvis til søkere innen sameiet med godkjenning fra garasjelagets styre.

9. Garasjeeierne er ansvarlig for garasjeleien.

10. Det føres regnskap for garasjelaget.

11. Ansvar for vedlikehold og forbedring av garasjetomten påhviler sameiet i likhet med sameiets øvrige eiendom. Ansvar for drift og vedlikehold påhviler garasjelaget og plikt til å rette seg etter forordninger gitt av styret.

12. Ved mislighold av vedtektene kan styret forlange garasjen solgt til dekning av utgifter (tap av inntekter) garasjelaget blir påført.

13. Generalforsamling avholdes 1 gang i året innen utgangen av april.

14. Disse vedtekter er gyldig fra 7. april 1989.

Nesoddtangen, den

Som eier: Oksval II Sameie

Som garasjeleier